**Приложение**

**к приказу ДМСиГ**

 **от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_**

 **Ведомственная целевая программа**

**«Основные направления развития в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования городской округ город Югорск на 2012-2014 годы»**

**1. Паспорт ведомственной целевой программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование субъекта бюджетного планирования | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска |
| Наименование программы | «Основные направления развития в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования городской округ город Югорск на 2012-2014 годы» (далее — Программа). |
| Должностное лицо, утвердившее программу | Первый заместитель главы администрации города -директор департамента. |
| Дата утверждения | « 29 » ноября 2011 г. |
| Цель | Повышение эффективности использования муниципального имущества и защита имущественного состояния.  |
| Задачи | 1. Эффективная организация приватизации объектов муниципальной собственности.
2. Обновление сведений об объектах муниципальной собственности.
3. Обеспечение страхования муниципального имущества.
 |
| Показатели результативности | -рост доходов от приватизации муниципального имущества;- увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта;-количество застрахованных муниципальных объектов. |
| Характеристика программных мероприятий | Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает как решение вопросов местного значения путём наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальными образованиями, так и извлечение максимального дохода от распоряжения ею. Программные мероприятия направлены на решение возникающих проблем, препятствующих более эффективному управлению муниципальной собственностью города Югорска. |
| Сроки реализации | 2012-2014 годы. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования Программы составляет 34 202,1 тыс. рублей, в том числе:- 2012 год – 21 402,1 тыс. рублей;- 2013 год – 6 300 тыс. рублей;- 2014 год – 6 500 тыс. рублей.Из них за счет средств городского бюджета предусмотрено 19 096,5 тыс. рублей, в том числе:- 2012 год – 6 296,5 тыс. рублей;- 2013 год – 6 300,0 тыс. рублей;- 2014 год – 6 500,0 тыс. рублей.За счет средств окружного бюджета предусмотрено – 15 105,6 тыс. рублей, в том числе:- 2012 год – 15 105,6 тыс. рублей;- 2013 год – 0,00 тыс. рублей;- 2014 год – 0,00 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты | - увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта до - 25%;- получение доходов от приватизации муниципального имущества за период реализации программы не менее 52 000тыс. рублей (ежегодный рост доходов не менее чем на 7%). |

**РАЗДЕЛ 2**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает как решение вопросов местного значения путём наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальными образованиями, так и извлечения максимального дохода от распоряжения ею.

В этой связи следует отметить ряд проблем, препятствующих более эффективному использованию имущества муниципального образования городской округ город Югорск:

- право собственности оформлено не на все объекты муниципальной недвижимости;

- недостаточное поступление в бюджет города средств от использования муниципального имущества;

- риск случайной гибели или порчи муниципального имущества.

Муниципальная собственность определяется как достояние местного сообщества муниципального образования, предназначенное для решения вопросов местного значения.

В отношениях собственности тесно переплетаются две стороны: благо обладания имуществом и получение доходов от его использования, и бремя несения связанных с этим расходов, издержек и риска. В этом смысле собственность обязывает собственника быть заботливым хозяином.

Муниципальное образование несет также риск случайной гибели или порчи своего имущества, то есть утраты или повреждения при отсутствии чьей – либо вины в этом. На практике, из-за финансовой нестабильности муниципальные образования, выступающие в качестве собственника имущества, не уделяют должного внимания механизмам возмещения ущерба от утраченного имущества. В результате бремя восстановления утраченного имущества или возмещение ущерба пострадавшим жителям муниципальных образований ложится полностью на местный бюджет. В этой связи гарантированной защитой имущественных интересов органов местного самоуправления является страхование.

 Одной из проблем, стоящей перед департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в сфере оформления права собственности на объекты муниципальной собственности, является устаревшая техническая документация или ее отсутствие. Наличие технического и кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений и зданий, выявить перепланированные и реконструированные объекты.

В прогнозный перечень приватизации имущества муниципального образования городской округ город Югорск включаются объекты, требующие значительных инвестиций, невостребованные для цели аренды, в том числе здания, помещения с высокой степенью износа, арендная плата по которым не позволяет покрыть затраты на проведение необходимых ремонтов.

Необходимость решения вышеперечисленных проблем программно – целевым методом обусловлена их комплексностью и взаимосвязью.

**РАЗДЕЛ 3**

**ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ,**

Целью ведомственной целевой программы «Основные направления развития в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования городской округ город Югорск на 2012-2014 годы» является повышение эффективности использования муниципального имущества и защита имущественного состояния.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

Задача 1. Эффективная организация приватизации объектов муниципальной собственности;

Задача 2. Обновление сведений об объектах муниципальнойсобственности;

Задача 3. Обеспечение страхования муниципального имущества.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется на основе комплексного мониторинга показателей выполнения программы.

**РАЗДЕЛ 4**

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

Организация эффективного использования муниципального имущества на территории муниципального образования город Югорск выражается в его рациональном формировании и управлении.

Настоящая Программа позволит осуществить следующие мероприятия, направленные на организацию эффективного использования муниципального имущества на территории муниципального образования город Югорск (Таблица 1):

 Мероприятие 1.1 «Оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности»

-в соответствии с действующим законодательством при продаже имущества в ходе приватизации его начальная цена определяется по результатам рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Не произведя оценку рыночной стоимости объекта невозможно выставить его на аукцион и получить доход от приватизации;

-независимый оценщик определяется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах).

 Мероприятия 2.1; 2.2 «Осуществление работ по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности», «Сопровождение программ «Парус» и «SAUMI»»

- взаимодействие с филиалами ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ»;

-проведение технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости необходимо для установления более точной площади объекта, выявления перепланированных и реконструированных объектов, а также для осуществления государственной регистрации объектов муниципальной недвижимости;

- ведение реестра муниципальной собственности и казны города Югорска осуществляется программным комплексом «SAUMI» и «Парус». Для этого необходимо регулярное обновление данных программных комплексов и обучение специалистов отделов департамента.

Мероприятие 3.1 «Страховая защита муниципального имущества»

-проведение аукциона;

- выбор страховой организации по результатам аукциона;

- заключение договора страхования;

**-** предоставлениеотчета об использовании субсидий по форме, установленной департаментом по управлению государственным имуществом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

Срок выполнения каждого мероприятия рассчитан на 2012 -2014 годы.

**РАЗДЕЛ 5**

**ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ, А ТАКЖЕ НЕПОСРЕДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение программы позволит решить ключевые задачи, обеспечивающие достижение стратегических целей — увеличить уровень доходности бюджета города путем эффективного использования муниципального имущества на территории муниципального образования город Югорск, обновить сведения о муниципальном имуществе, защитить имущественное состояния.

Реализация программы предполагает получение следующих результатов:

- количество застрахованных муниципальных объектов (966 шт.);

- доля объектов, прошедших техническую инвентаризацию и паспортизацию увеличивается до 25%;

- рост доходов от приватизации муниципального имущества за период реализации программы не менее 52 000тыс. рублей (ежегодный рост доходов не менее чем на 7%).

Ожидаемые результаты представлены в Таблице 2.

**РАЗДЕЛ 6**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы рассчитана на период 2012-2014 годов.

Основным исполнителем и координатором Программы является департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска контролирует и координирует выполнение программных мероприятий, обеспечивает при необходимости их корректировку, осуществляет мониторинг и оценку результативности мероприятий, участвует в разрешении спорных или конфликтных ситуаций, связанных с реализацией программы;

В ходе реализации Программы департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска взаимодействует со следующими организациями:

-департамент по управлению государственным имуществом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры;

- филиалы ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ»;

- учреждения, осуществляющие работы по оценке рыночной стоимости объектов;

- организации, осуществляющие страхование имущества.

Механизм реализации программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей мероприятий, направленные на повышение эффективности использования муниципального имущества на территории муниципального образования город Югорск и включает в себя следующие элементы:

-разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения программы;

-обеспечение открытости финансирования программных мероприятий;

-сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;

-подготовку и составление отчетности о выполнении программы.

Оценка результативности программных мероприятий будет осуществляться на основе сопоставления планируемых показателей и фактически достигнутых. Отклонение фактических показателей от плановых в сторону увеличения будет оцениваться как выполнение, в сторону уменьшения — как неисполнение, требующее анализа и выявления причин.

**РАЗДЕЛ 7**

**ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ В НЕОБХОДИМЫХ РЕСУРСАХ**

Для реализации данных мероприятий в рамках ведомственной целевой программы всего предусмотрено на 2012 год – 21 402,1 тыс. рублей, 2013 год — 6 300 тыс. рублей, 2014 год — 6 500 тысяч рублей.

Для определения нормативной потребности финансирования программы за основу принята средняя стоимость услуг на исполнение планируемого объема мероприятий, согласно представленной таблицы 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования мероприятия | Расчет суммы |
| 2012 год | 2013 год | 2014 год |
| **Задача 1. Эффективная организация приватизации муниципальной собственности** |
| Оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности | 800 объектов х 250 руб=200 тыс. рублей5740 кв.м. х 50 руб. =287 тыс. рублейИТОГО: 487 тыс. рублей | 600 объектов х 250 руб=150 тыс. рублей8000 кв.м. х 50 руб. =400 тыс. рублейИТОГО: 550 тыс. рублей | 700 объектов х 250 руб=175 тыс. рублей8500 кв.м. х 50 руб. =425 тыс. рублейИТОГО: 600 тыс. рублей |
| **Задача 2. Обновление сведений об объектах муниципальной собственности** |
| Осуществление работ по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности | 84000 кв.м. х 50 руб=4200 тыс. рублейИТОГО: 4200 тыс. рублей | 90000 кв.м. х 50 руб=4500 тыс. рублейИТОГО: 4500 тыс. рублей | 92000 кв.м. х 50 руб=4600 тыс. рублейИТОГО:4600 тыс. рублей |
| Сопровождение программ «Парус» и «SAUMI»  | 2 программы х 80 тыс. рублей=160 тыс. рублейобучение специалистов-90 тыс. рублейИТОГО:250 тыс. рублей | 2 программы х 80 тыс. рублей=160 тыс. рублейобучение специалистов-90 тыс. рублейИТОГО:250 тыс. рублей | 2 программы х 100 тыс. рублей=200 тыс. рублейобучение специалистов-100 тыс. рублейИТОГО:300 тыс. рублей |
| **Задача 3. Обеспечение страхования муниципального имущества** |
| Страховая защита муниципального имущества | Жилфонд в деревянном исполнении – 814 объектов, в капитальном исполнении – 74 объекта/Нежилой фонд в капитальном исполнении - 67 объектов, нежилой фонд в деревянном исполнении - 11 объектов. ВСЕГО - 966 объектов. |  |  |
| ВСЕГО бюджет города – 344,4ВСЕГО окружной бюджет – 15 105,6 | ВСЕГО бюджет города – 0ВСЕГО окружной бюджет – 0,00 | ВСЕГО бюджет города-0ВСЕГО окружной бюджет – 0,00 |
| ИТОГО: 15 450,0 | ИТОГО: 0,00 | ИТОГО: 0,00 |
| **Прочие расходы**  |
| Оплата услуг (нотариальные услуги, законодательные расходы, расчетно-кассовое обслуживание, транспортный налог) | 1015,1 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| **ВСЕГО бюджет города Югорска, тыс. руб.** | **6 296,5** | **6 300,00** | **6 500,00** |
| **ВСЕГО окружной бюджет, тыс. руб.** | **15 105,6** | **0,00** | **0,00** |
| **ИТОГО по программе, тыс. руб.** | **21 402,1** | **6 300,00** | **6 500,00** |

Сумма финансирования ведомственной целевой программы уточняется ежегодно при формировании бюджета города Югорска на очередной финансовый год и плановый период, а так же при его уточнении.

Предоставление денежных средств на обеспечение страхования муниципального имущества осуществляется из окружного бюджета в соответствии с постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2011 года № 516-п «О целевой программе Ханты - Мансийского автономного округа – Югры «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре на 2012-2014 годы и на период до 2016 года» для заключения муниципального контракта на страхование муниципального имущества.

**Таблица 1**

#  **Перечень мероприятий ведомственной целевой программы**

«Основные направления развития в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования городской округ город Югорск на 2012-2014 годы»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Источники финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | Результативность |
|  |  |  | Всего | В том числе |  |
|  |  |  |  | в 2012 году | в 2013 году | в 2014 году |  |
| **Задача 1. Эффективная организация приватизации муниципальной собственности** |
| 1. | Оказание услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности | Бюджет города Югорска | 1637 | 487 | 550 | 600 | Получение дохода от приватизации муниципального имущества |
| **Задача 2. Обновление сведений об объектах муниципальной собственности** |
| 1. | Осуществление работ по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности | Бюджет города Югорска | 13 300 | 4200 | 4500 | 4600 | Увеличение количества муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и кадастровые паспорта |
| 2. | Сопровождение программ «Парус» и «SAUMI»  | Бюджет города Югорска | 800 | 250 | 250 | 300 | Достоверное и качественное ведение реестра муниципальной собственности и казны города Югорска |
| **Задача 3. Обеспечение страхования муниципального имущества** |
| 1. | Страховая защита муниципального имущества | Бюджет города Югорска | 344,4 | 344,4 | 0,00 | 0,00 | Минимизация ущерба при наступлении неблагоприятных обстоятельств, сопряженных с убытками |
| Окружной бюджет | 15 105,6 | 15 105,6 | 0,00 | 0,00 |
| **Прочие расходы** |
|  | Оплата услуг (нотариальные услуги, законодательные расходы, расчетно-кассовое обслуживание, транспортный налог) | Бюджет города Югорска | 1 015,1 | 1 015,1 | 1 000,00 | 1 000,00 |  |
|  | **ВСЕГО** |  | **34 202,1** | **21 402,1**  | **6 300,00** | **6 500,00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Таблица 2**

# **Ожидаемые конечные результаты, а также непосредственные результаты реализации ведомственной целевой программы**

«Основные направления развития в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования городской округ город Югорск на 2012-2014 годы»

| № п/п | Наименование показателей результативности программы | Базовый показатель на начало реализации программы | Значение показателя по годам | Целевое значение показателя на момент окончания действия программы |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. |
|  | **Показатели непосредственных результатов** |  |
| 1 | Количество застрахованных муниципальных объектов | 0 | 966 | 0 | 0 | 966 |
|  | **Показатели конечных результатов** |  |
| 1 | Доля муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта % (от общего количества муниципального имущества) | 10 | 15 | 20 | 25 | 25 |
| 2 | Рост доходов от приватизации муниципального имущества (тыс. руб.) | 10 000 | 13 000 | 14 000 | 15 000 | 52 000 |